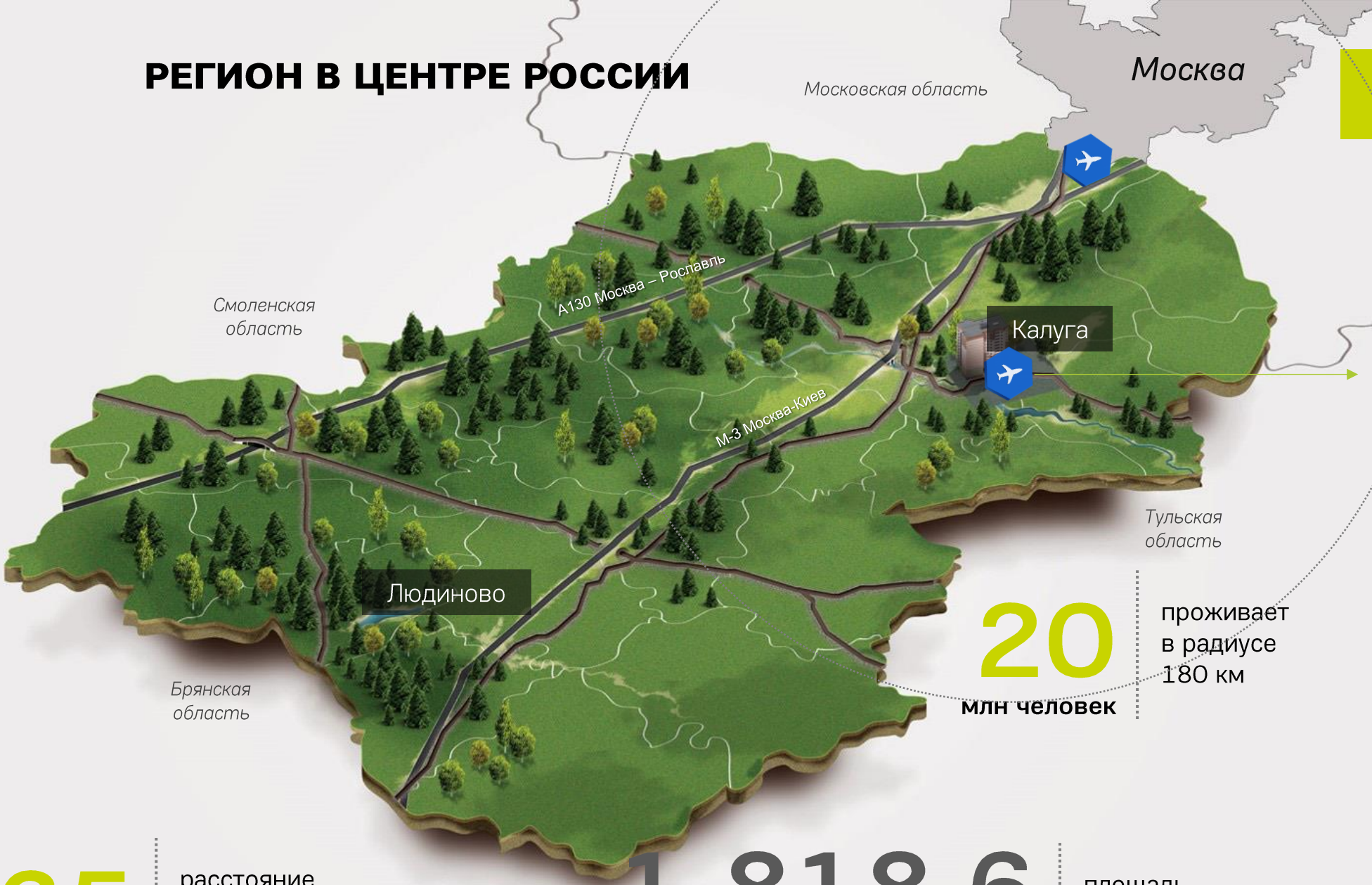
Агентство
развития
бизнеса

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МОЛОЧНОЙ РОБОТИЗИРОВАННОЙ ФЕРМЫ

2019 год

РЕГИОН В ЦЕНТРЕ РОССИИ



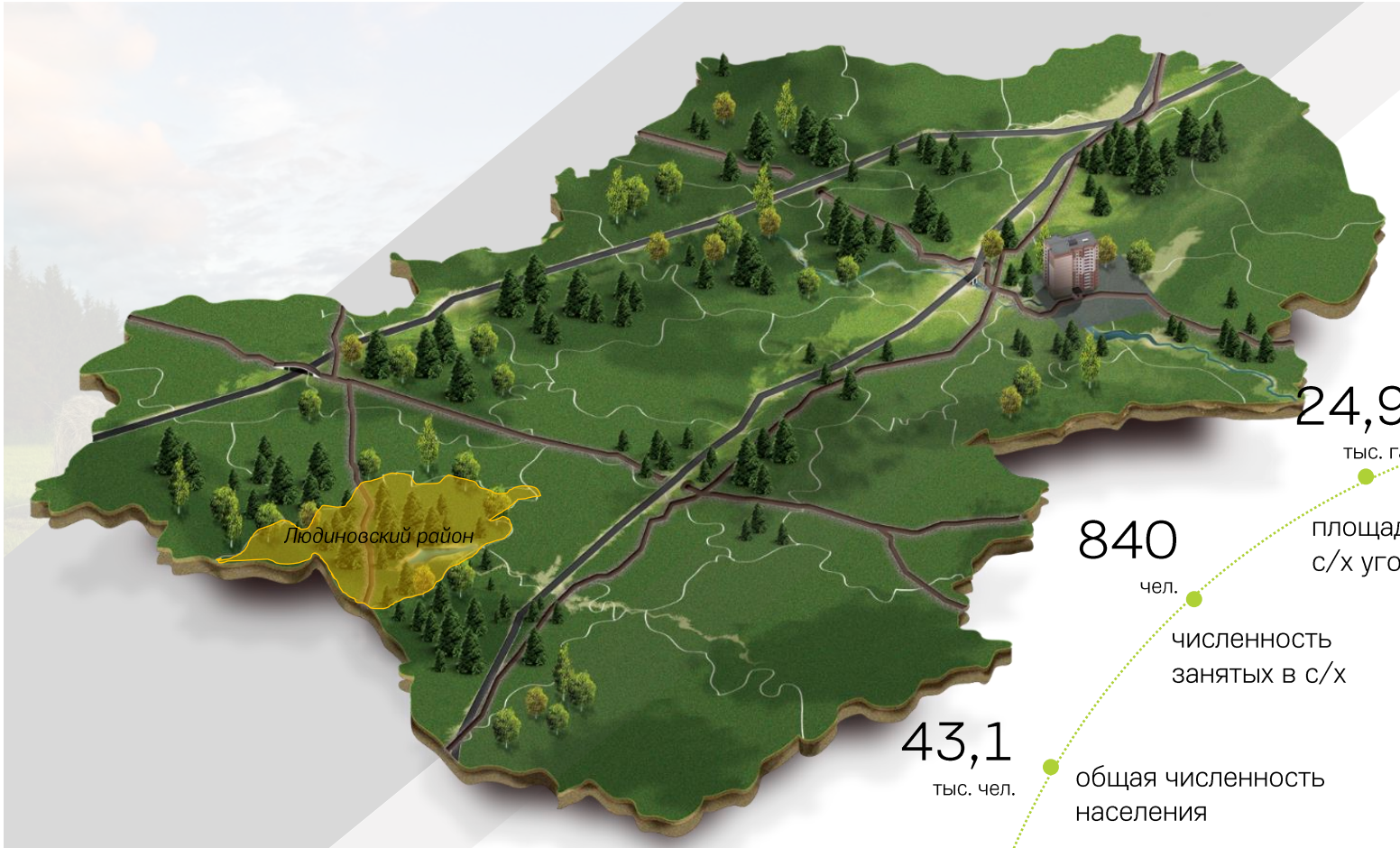
20 млн человек
проживает в радиусе 180 км

165 км
расстояние от Калуги до Москвы (до МКАД)

1 818,6 тыс. га
площадь земель сельхозназначения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Место расположения - Людиновский район



954,5 км²
площадь территории

24,9 тыс. га
площадь земель с/х угодий

840 чел.
численность занятых в с/х

43,1 тыс. чел.
общая численность населения

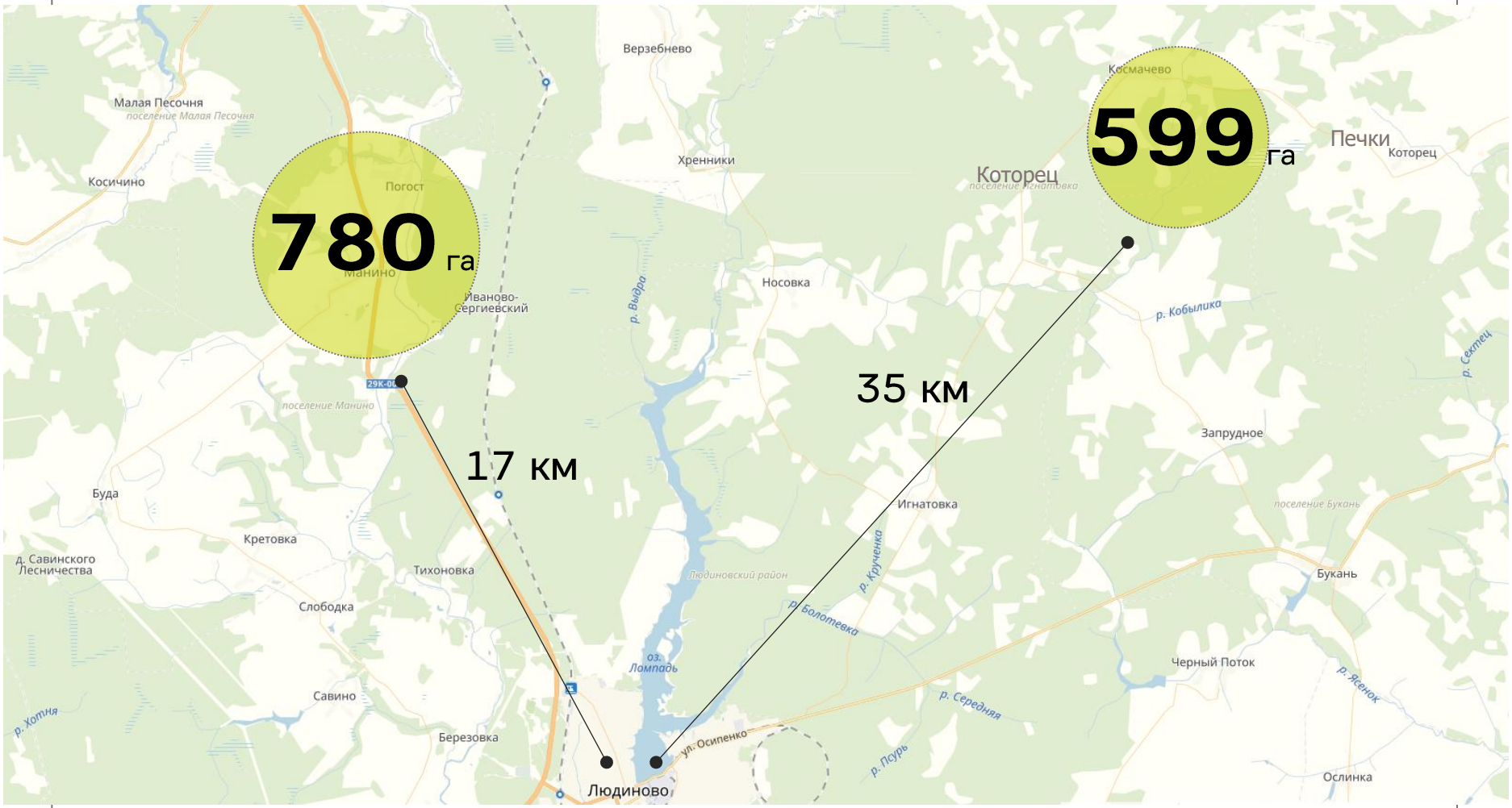
15 500 млн руб.
суммарный объем инвестиций

3 467 млн руб.
объем производства с/х продукции

Расстояние до Калуги – 177 км
Расстояние до МКАД – 329 км

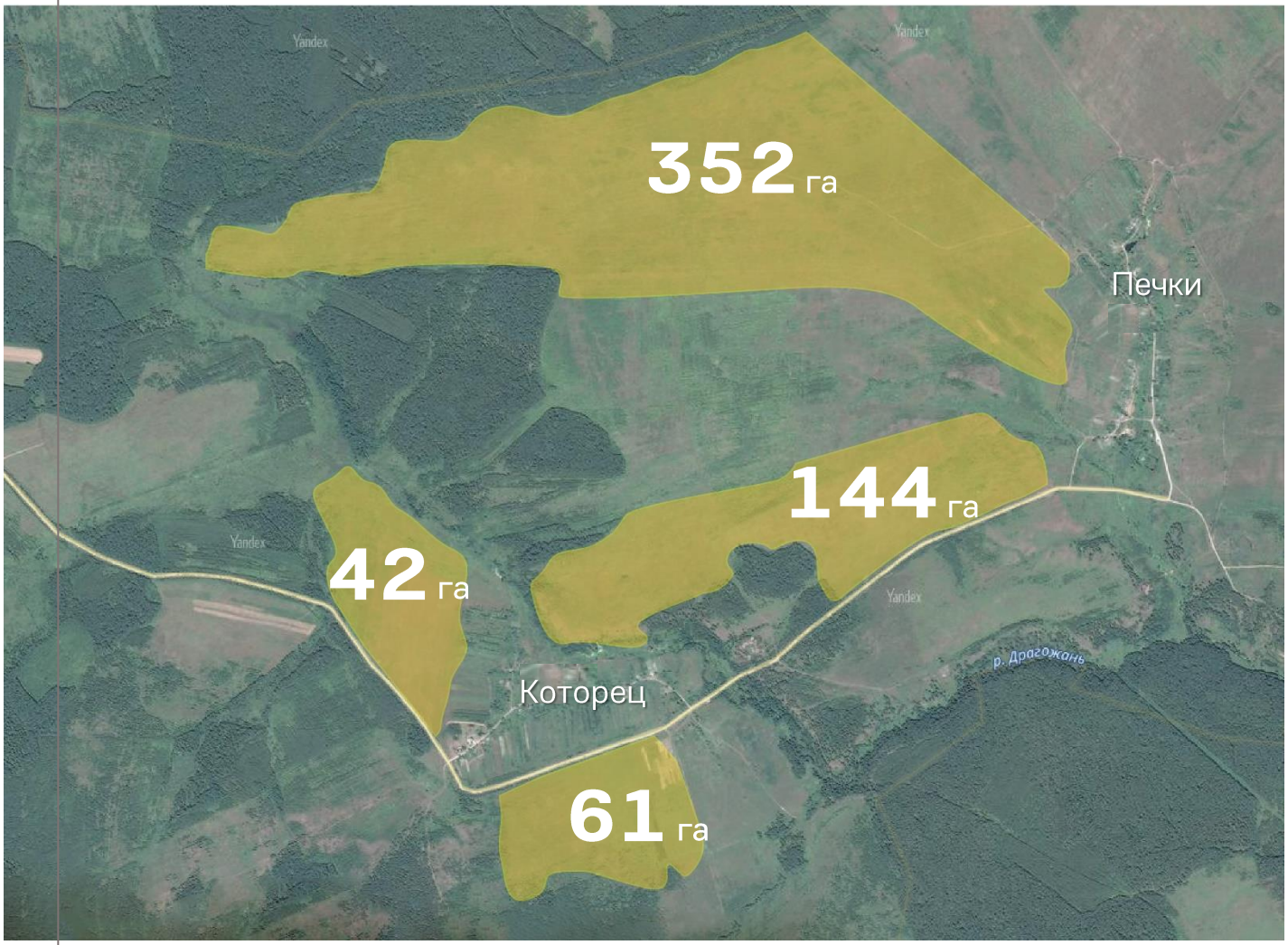
ПРЕДЛАГАНМЫЕ ПЛОЩАДКИ

Место расположения – Людиновский район



ПЛОЩАДКА № 1

Место расположения – примыкают к населенным пунктам д. Печки, д. Которец



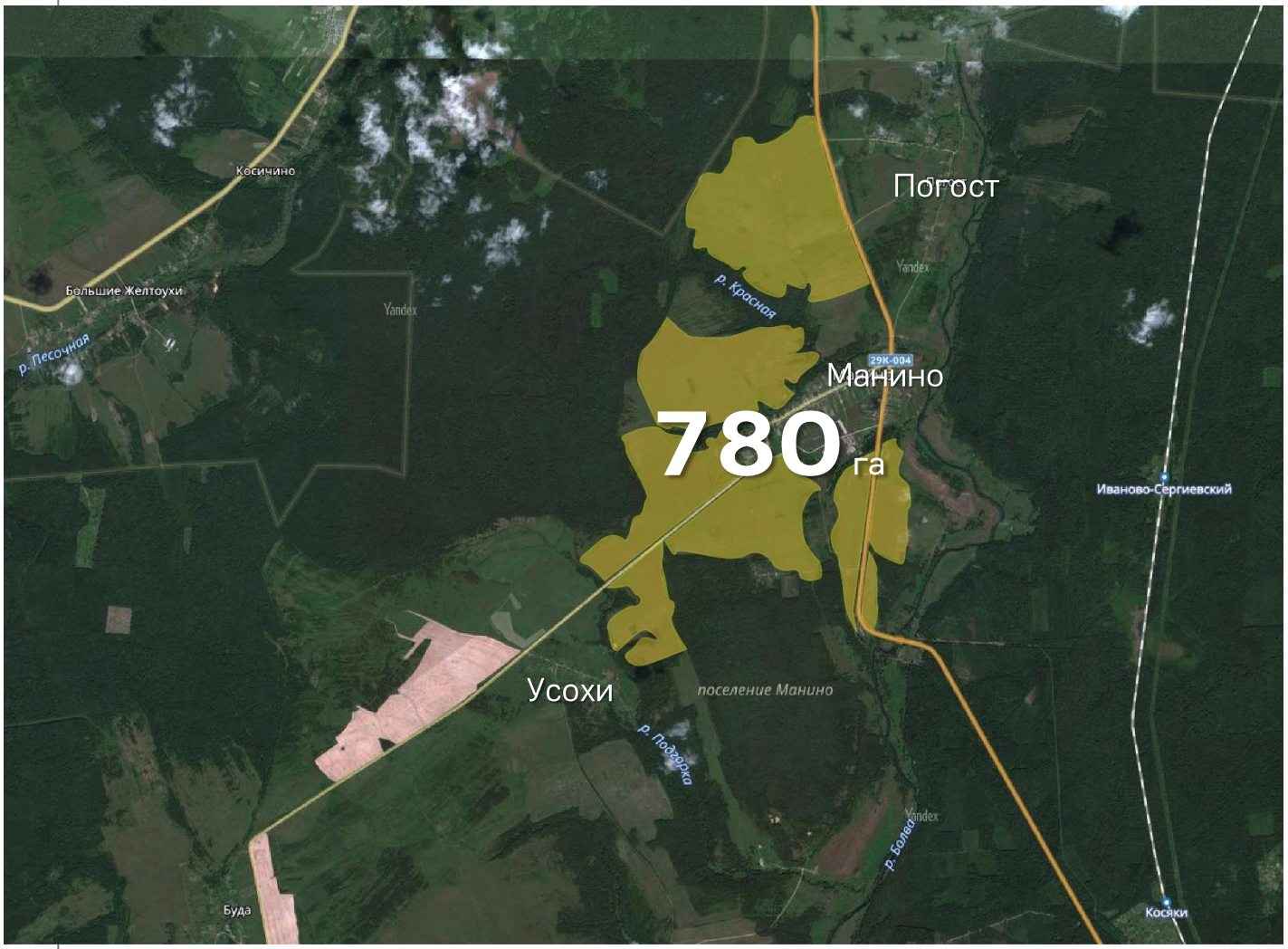
ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ ДО Г. ЛЮДИНОВО - гравийно- песчаная смесь, ежедневно ходит автобус

в д. Печки и д. Которец ранее располагались молочно-товарные фермы

40:12:040501:1; 40:12:040501:4; 40:12:040101:21; 40:12:040101:20

ПЛОЩАДКА № 2

Место расположения – в районе д. Манино, д. Усохи, д. Погост



Имеется электричество,
газ, вода (в д. Манино).

Имеются фермы:
два коровника на 200 голов,
два телятника

40:12:011401:2; 40:12:010701:35; 40:12:011401:3; 40:12:011401:4; 40:12:011501:10; 40:12:011501:9; 40:12:010701:34; 40:12:010701:33; 40:12:010701:32; 40:12:010702:31; 40:12:010702:6; 40:12:010701:30; 40:12:010701:29; 40:12:010701:28; 40:12:010701:27; 40:12:010701:26; 40:12:010601:11; 40:12:010601:12; 40:12:010601:13; 40:12:010601:10

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФЕРМЫ

КОЛИЧЕСТВО РОБОТОВ

4

ПОГОЛОВЬЕ ФУРАЖНОГО СТАДА

280

голов

НАДОЙ НА КОРОВУ

9000

л/год

ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА

11

человек

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

строительство фермы

37

млн руб.

роботизированное оборудование

50

млн руб.

покупка с/х техники

21

млн руб.

развитие инфраструктуры

5

млн руб.

закупка КРС

47

млн руб.

ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ

ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ

МОЛОКО
5 руб./л

ВЫБРАКОВКА
93 руб./кг

НЕТЕЛЬ
67,5 тыс. руб./гол.

БЫЧОК
7,5 тыс. руб./гол.

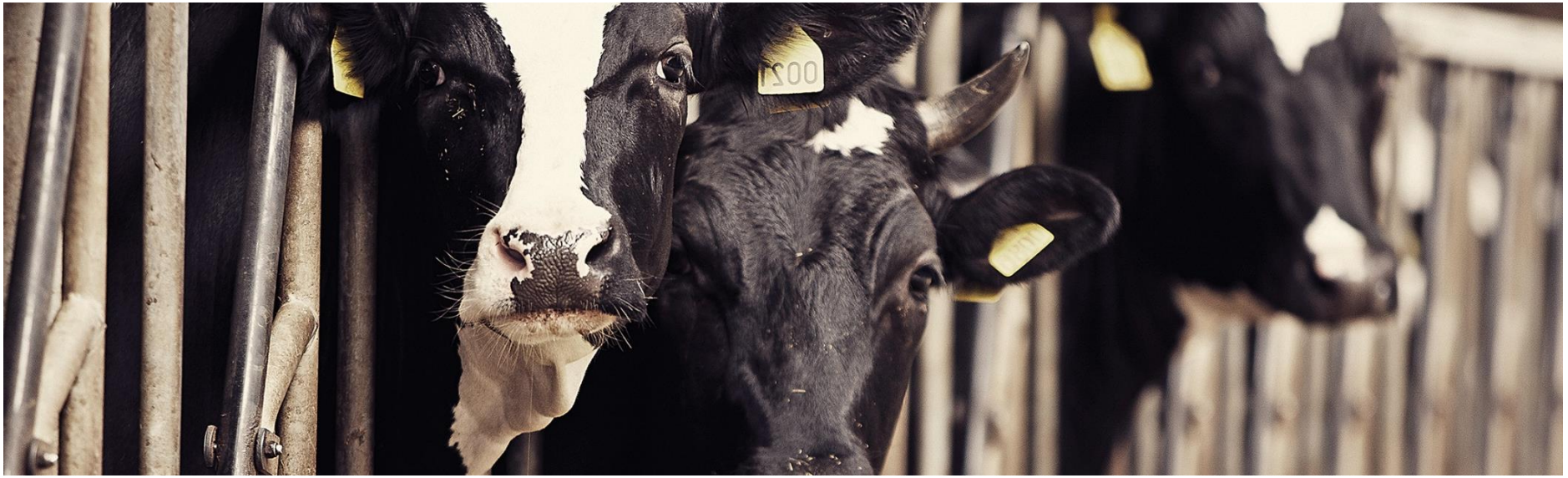
ОБЪЕМ ПРОДАЖ

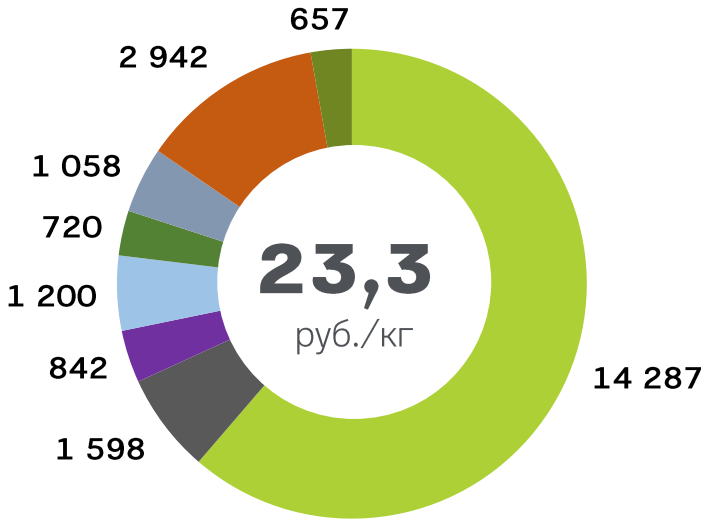
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год и далее
молока, тыс. л	**0**	**893**	**1907**	**2211**	**2444**
выбраковки, т	**0**	**2**	**10,5**	**21**	**36**
нетелей, гол.	**0**	**0**	**41**	**36**	**60**
бычков, гол.	**0**	**124**	**47**	**125**	**144**

ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖ, МЛН РУБ.

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год и далее
молока	**0**	**19,93**	**42,55**	**49,33**	**54,53**
выбраковки	**0**	**0,19**	**0,98**	**1,95**	**3,35**
нетелей	**0**	**0**	**2,77**	**2,43**	**4,05**
бычков	**0**	**0,93**	**0,35**	**0,94**	**1,08**

ОПЕРАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ





СТАТЬИ ЗАТРАТ, ТЫС. РУБ.

- Заготовка кормов
- Покупные корма
- Ветеринария
- Сервисное обслуживание
- Моющие средства
- Электроэнергия
- ФОТ
- Прочее

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

субсидии на робот

40 % не более **5 312** млн руб. на секцию

СУБСИДИИ

за 1 л молока

1,16 руб.

льготное кредитование

от **1** до **5** %

на инфраструктуру

90 %

не более 1 млн руб.

на приобретение племенного молодняка КРС

10 % затрат

не более 15 тыс. руб./гол.

на сервисное обслуживание

90 %

не более 279 тыс. руб./ед. в год

на оплату электроэнергии

50 % затрат

не более 112 тыс. руб./ед. в год

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

39,7 млн руб.

инвестиционная стадия проекта

12

мес.

капитальные затраты

160

млн руб.

операционные затраты

23,3

млн руб.

выручка

63

млн руб.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

чистый приведенный доход

NPV

8634,6

внутренняя норма рентабельности

IRR

16,04

%

срок окупаемости

PBP

7,6

лет

дисконтированный срок окупаемости

DPBP

10,5

лет

коэффициент покрытия в течение срока кредита

LLDSCR

1,28

Агентство развития бизнеса

www.arbko.ru

+7 (910) 860-11-11
arbko@adm.kaluga.ru